

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 09 » сентября 2021г.

Дом № 3 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1995 материал стен кирпичный _____

число этажей 6 _____

Наличие подвала есть _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ требует кап. ремонт _____

б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- _____

г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние требуют тек. ремонт _____
окна пластиковые _____

е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние требует кап. ремонт _____

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А _____

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----- _____

м) электрохозяйство проведена ревизия требует кап. ремонт _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом ----- _____

(указать запас в днях на систему в целом)

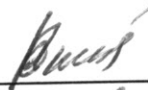
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений дома № 3 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | 3000000 |
| 2 | Ремонт фасада | 80000 |
| 3 | Ремонт цоколя | 145000 |
| 4 | Ремонт ХВС | 95000 |
| 5 | Ремонт ГВС | 189000 |
| 6 | Ремонт козырьков | 3100 |
| 7 | Ремонт порогов | 5100 |
| 8 | Ремонт входных дверей | 9000 |
| 9 | Ремонт л/кл | 320000 |
| 10 | Ремонт отмостки | 255000 |
| 11 | Ремонт ц/о | 229000 |
| 12 | Ремонт канализации | 99000 |
| 13 | Ремонт электроснабжения | 227000 |
| 14 | Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев | 15000 |
| 15 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 170000 |
| 16 | Ремонт входа в подвал | 14200 |
| 17 | Ремонт дымовентканалов | 73000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; 28 » « 09 » 2021г.